

**Teckenförklaring**

- Vägkant
- Agostagskant
- 0 Figur
- - - Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- 1:2 Fastighetsbeteckning, blivande
- 3
- o Gränspunkt
- o Servitut
- Le Ledsningsrätt
- Le Ledsningsrätt, blivande

Nybildad fastighet Fig 1= Nedre Gruvriset 33:307  
 Ny gräns: 2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2362

För det tekniska innehållet svarar M&K:Karta, Falu Kommun genom Mättningsingenjör Andreas Westman och GIS-ingenjör Magdalena Staffas

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

**Teknisk beskrivning**

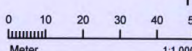
Koordinat	Öst	Nord	Märkning
2362	6 718 554,00	142 012,68	Rör i mark, ny
2363	6 718 558,91	142 019,64	Rör i mark, ny
2364	6 718 568,56	142 033,33	Rör i mark, ny
2365	6 718 577,09	142 044,32	Rör i mark, ny
2366	6 718 586,23	142 054,81	Rör i mark, ny
2367	6 718 595,96	142 064,76	Rör i mark, ny
2368	6 718 557,74	142 100,16	Rör i mark, ny
2369	6 718 546,02	142 095,69	Rör i mark, ny
2370	6 718 540,96	142 093,79	Omräknad punkt, ny
2371	6 718 516,84	142 082,66	Omräknad punkt, ny
2372	6 718 503,02	142 075,03	Omräknad punkt, ny
2373	6 718 489,43	142 066,98	Rör i mark, ny
2374	6 718 482,88	142 062,83	Rör i mark, ny

Koordinatvärdet: Inre 0,03m yttre 0,03m  
 Koordinatystem: SWEREF 99 15 45  
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från primärkarta  
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

**Förrättningskarta** Aktbilaga KA1  
 Ärendenummer: W141358  
 Orig.format: A3L

Avstyckning från Nedre Gruvriset 33:1, jämte ledningsrättsåtgärd

Kommun: Falun  
 Län: Dalarna  
 Mätare: [Signature]  
 Förrättningslantmätare [Signature]  
 Reg 2014-03





**Akt nr:**  
**2080-4816**

\*AU\$2080-4816\*

## HANDLINGAR

Upprättade år 2014	Ärendenummer W141358
Ärende Avstyckning från Nedre Gruvriset 33:1, jämte ledningsrättsåtgärd	
Kommun Falun	
Län Dalarna	

Till akten hör

.....1... band

.21... numrerade sidor

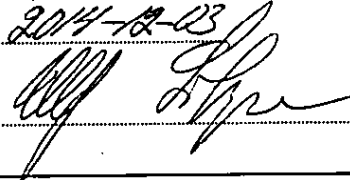
.....1... Inbunden karta

**2080-4816**

3

**Beskrivning**

2014-11-03

Ärendenummer  
W141358Förrättningslantmätare  
Ulf LöfgrenFörrättningen är registrerad  
Registreringsdatum2014-11-03  
**Ärende** Avstyckning från Nedre Gruvriset 33:1, jämte ledningsrättsåtgärd

Kommun: Falun

Län: Dalarna

Åtgärdsordning i  
förrättningen

- Avstyckning
- Ledningsrättsåtgärd

**NEDRE GRUVRISET 33:1**

Falun Kommun, lagfaren ägare

Avstyckning Avstår till Nedre Gruvriset 33:307 fig 1 5000 m<sup>2</sup>Areal enligt fastighetsregistret efter  
förrättningen 2633801 m<sup>2</sup>

Verkan på ledningsrätt: 2080-4584.1-2

Verkan på ledningsrätt: 2080-4474.1

Verkan på ledningsrätt: 2080-4584.2

Verkan på ledningsrätt: 2080-4474.2

Se Nedre Gruvriset 33:307

**Ledningsrättsåtgärd** Ny ledningsrätt: 2080-4816.1  
 Ändamål: Vatten- och avlopp  
 Till förmån för: Falu Energi & Vatten AB  
 Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
 Gruvriset 33:307

**NEDRE GRUVRISET 33:307, ny fastighet**

Ulf Lundberg-Företagen AB, ägare enligt köp

Avstyckning

Erhåller från Nedre Gruvriset 33:1

fig 1

5000 m<sup>2</sup>

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4584.1**

Ändamål: Vatten

Till förmån för: Falu Energi & Vatten AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:307

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4474.1**

Ändamål: Fjärrvärme

Till förmån för: Falu Energi & Vatten AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:307

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4584.2**

Ändamål: Opto

Till förmån för: FALU ELNÄT AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:307

**Verkan på ledningsrätt: 2080-4474.2**

Ändamål: Opto

Till förmån för: FALU ELNÄT AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:307

Ledningsrättsåtgärd

**Ny ledningsrätt: 2080-4816.1**

Ändamål: Vatten- och avlopp

Till förmån för: Falu Energi & Vatten AB

Belastar: Nedre Gruvriset 33:1, Nedre  
Gruvriset 33:307

Ledningsrättsåtgärd

**Ny ledningsrätt: 2080-4816.1**

Se beskrivning, aktbilaga BE2

  
Ulf Löfgren

**Beskrivning**

2014-11-03

Ärendenummer

W141358

Förrättningslantmätare

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2014-12-03

**Ärende** Ledningsrättsåtgärd berörande Nedre Gruvriset 33:1 och 33:307

Kommun: Falun

Dalarnas län

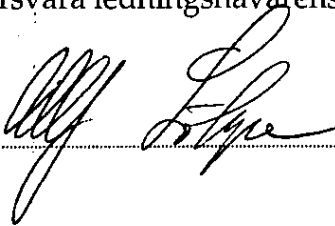
**Beslut** Lantmäterimyndigheten beslutar om ledningsåtgärd enligt följande:**Ny ledningsrätt****Ledningstyp:** Vatten-, spill- och dagvatten**Ledningshavare:** Falu Energi & Vatten AB**Belastade fastigheter:** Nedre Gruvriset 33:1 och 33:307**Ledningsrättsåtgärd 1 För ledningshavaren gäller**

- 1.1 Ledningshavaren har rätt att för all framtid behålla och underhålla underjordisk ledning för vatten- och spill- och dagvatten och tryckavlopp och bräddavlopp med tillhörande anordningar tex pumpstationer, brunnar, ventiler mm.
- 1.2 Ledningsrätten omfattar ett 6 meter brett område betecknat 2080-4816.1 med ledningarna i centrum, enligt karta aktbilaga KA1
- 1.3 För underhåll, tillsyn och reparation skall ledningshavaren äga fritt tillträde till fastigheterna, varvid ledningshavaren, i den mån detta kan ske utan påtaglig olägenhet, skall iakttä av fastighetsägaren givna anvisningar beträffande rätten att ta väg eller använda väg.
- 1.4 Inom upplåtet område, på ledningsägarens bekostnad, få ta bort träd och buskar som är till hinder för ledningen. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
- 1.5 Ledningshavaren skall, efter avslutat ledningsarbete, så långt det är möjligt återställa marken i tidigare befintligt skick.
- 1.6 Ledningshavaren skall vid utövandet av ledningsrätten förfara så att inte onödiga skador åsamkas belastade fastigheter. Har ledningshavaren på den belastade fastigheten en anläggning som hör till ledningen, åligger det honom att hålla den i sådant skick att skada eller olägenhet inte vållas onödigtvis.

**2 För ägaren av belastad fastighet gäller**

2.1 Inom det upplåtta området får markägaren inte utan ledningshavarens i god tid inhämtade skriftliga medgivande uppföra byggnad eller utföra annan anläggning, plantera träd, spränga, uppsätta stängsel, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller i övrigt vidtaga sådana åtgärder som kan skada ledningen eller försvåra dess framtida skötsel.

Fastighetsinnehavaren får heller inte vidta åtgärd som kan hindra eller försvåra ledningshavarens tillträde till det upplåtta området.

  
.....

**Protokoll**

2014-11-03

Ärendenummer  
W141358Förrättningslantmätare  
Ulf Löfgren

Ärende Avstyckning från Nedre Gruvriset 33:1, jämte ledningsrättsåtgärd

Kommun: Falun

Län: Dalarna

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och  
sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Nedre Gruvriset 33:1, lagfaren ägare	Falu Kommun	Sökande
Blivande Nedre Gruvriset 33:307, ägare enligt köp	Ulf Lundberg-Företagen Ab	Sökande
Ledningsrättshavare	Falu Energi & Vatten AB	Sökande

Yrkande

Se ansökningar aktbilaga A1-2, köpekontrakt, aktbilaga FÅ1 och överenskommelse, aktbilaga ÖK1.

Redogörelse

För området gäller detaljplan från år 1997 benämnd Riksväg 60, delen Pilbovägen-Tallen.

Berört område är utlagt för småindustri, kontor och handel, endast skrymmande varor (Jm, K, H).

Avstyckning avser industriändamål enligt ansökan.

Till grund för avstyckning läggs köpekontrakt, aktbilaga FÅ1.

Ledningsrätt bildas med stöd av överenskommelse, aktbilaga ÖK1 för befintliga ledningar med ett 6 meters brett område med ledningarna i centrum i stort sett inom det område som i planen utlagts såsom u-område. Ledningsrätt önskas ej utanför kvartersmarken.

Fastighetsbildningen överensstämmer med planens syfte.

Fastighets-  
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskrivna fordringar i stamfastigheten.

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE2.

Beslut fördelning av  
förrättningskostnad

Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande: Ulf Lundberg-Företagen AB betalar avstyckningen och Falu Energi &amp; Vatten AB