




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap 5 § 2

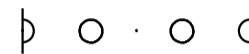
-  GATA₁ Lokalgata
-  NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

-  J Industri


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

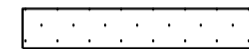
Stängsel och utfart

-  Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §

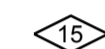
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Placering

-  P₁ Byggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

Utformning

-  15 Högsta byggnadshöjd är 15 meter, 4 kap 16 § 1

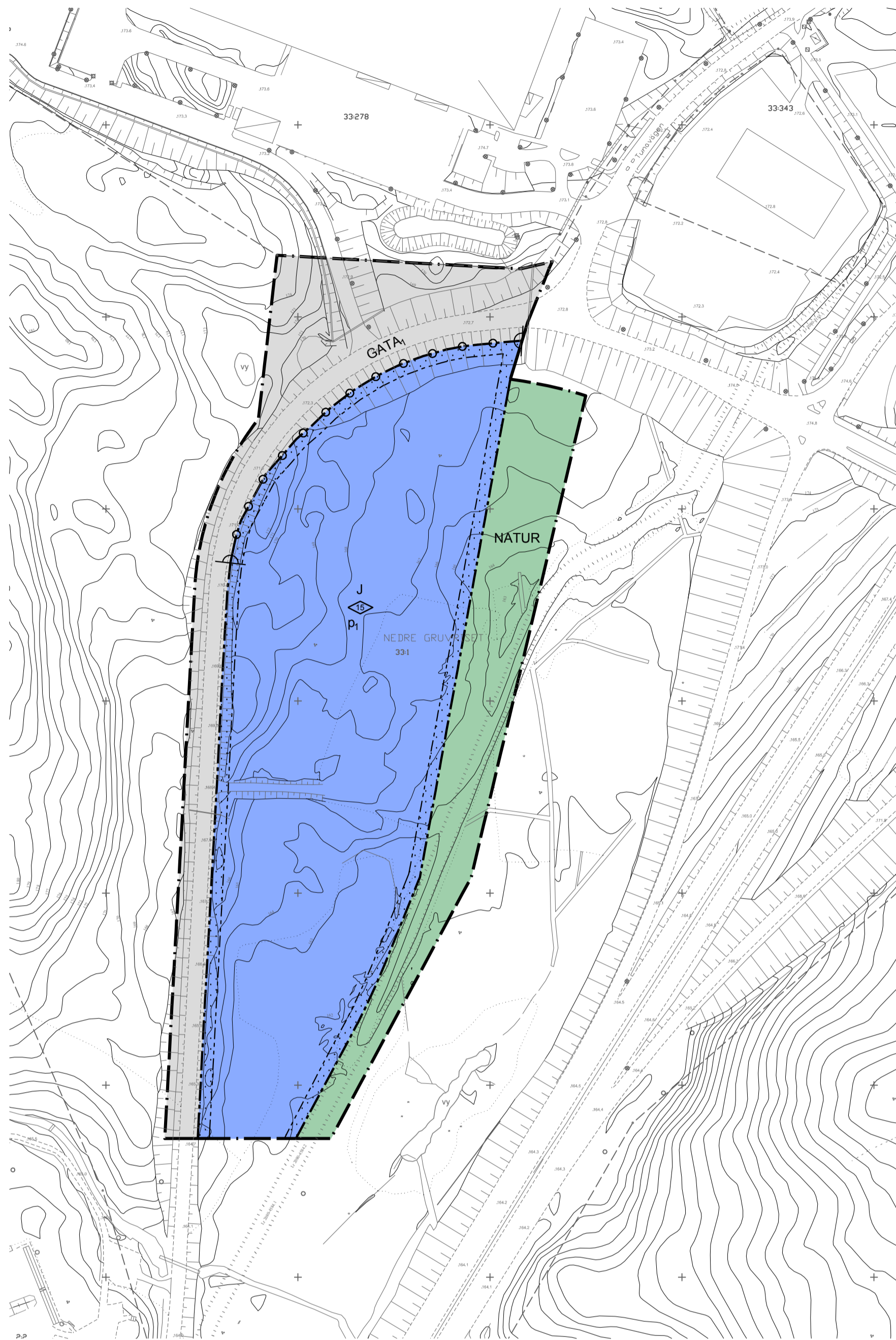
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, 4 kap 17 §



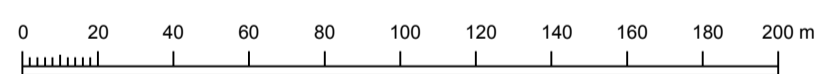
N=6717900

N=6717800





























E=141800

E=141900

Skala: 1:2000 (i format A2)



Grundkartans beteckningar

-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Servitut, Ledningsrätt
-  Körbana kantsten
-  Körbana
-  Slig
-  Slaket
-  Stödmur
-  Stenmur
-  Häck
-  Åkerkant
-  Dike mittlinje
-  Dike kantlinje
-  Slätt
-  Ägodelsgräns
-  Höjtkurva
-  Bostadshus Fasad resp tak
-  Uthus, Fasad resp tak
-  Skärmtak, Transformator
-  Trappa
-  Åker, Äng
-  Kärr, Berg
-  Sten, Belysningsstolpe
-  Flaggstäng el annan stolpe
-  Höjdpunkt
-  Lövskog, Barrskog
-  Polygonpunkt, Fixpunkt
-  Sten, Koja

KOORDINATSYSTEM | PLAN SWEREF 99 15 45
 KOORDINATSYSTEM | HÖJD RH 2000
 FASTIGHETSREDOVISNING 2019-04-06

18.07.18

Detaljplan för Verksamhetsområde Västra Tallen (södra delen)

Falun kommun		Dalarnas Län	
MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN	Beslutsdatum	Beslutsinstans	
Anna Perols chef hållbarhet och planering	Mikael Forsberg planarkitekt	Planuppdrag 2011-06-21	KSU
Till planen hör:	Övriga handlingar:	Godkänd för samråd 2014-04-17	BN
Planbeskrivning	Rapport Västra Tallen	Godkänd för granskning 2014-10-30	BN
Plankarta	Dagvattenutredning	Antagen 2018-06-18	KF
		Vunnit laga kraft 2018-07-18	
Normalt förfarande enl PBL 2010:900			