



Bostadsbyggande och bostäder för äldre i Falu kommun



Lite om...

- Vad som byggts fram till nu
- Lägenhetsprojekt som blir inflyttningsklara i närtid
- Nya trygghetsboendet "Smedjan"
- Om att veta vad seniorer önskar:
 - SPF:s inventering av medlemmars boendeönskemål. även PRO inventerat?
- Hur utbudet ser ut:
 - Kopparstadens inventering av marklägenheter i Borgärdet
- Om man inte kan/vill bo i ordinarie boendeutbud
 - +55-boenden
 - Trygghetsboenden
 - Vård- och omsorgsboenden



Dagsläget

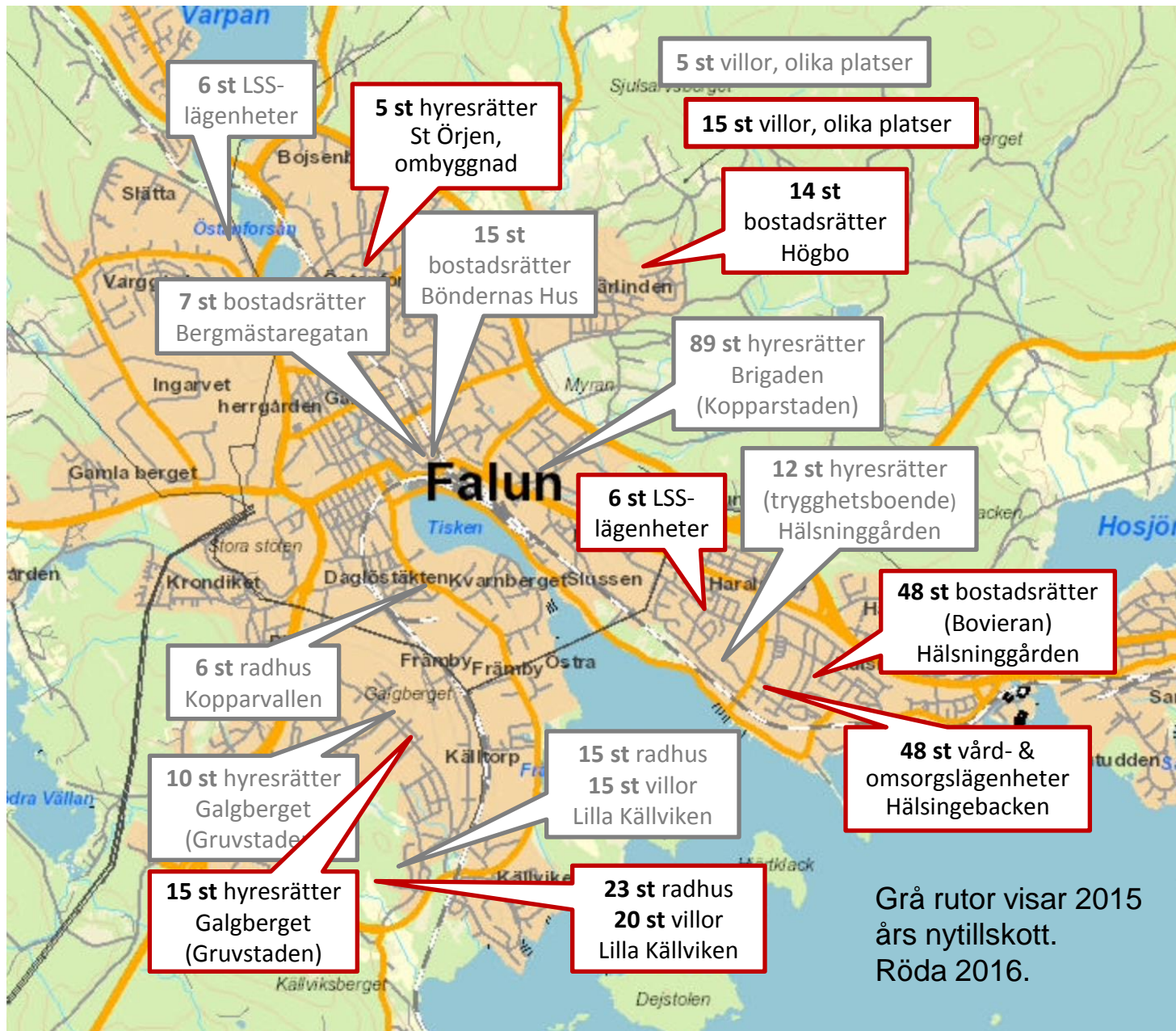
Befolkning: 58.035 invånare.
+623 i ökning 2016, +339 1/1-6/6 2017

Total arbetslöshet: 5,6 procent
Arbetslösheten fortsätter att sjunka i Falun (riket 7,5 %)

Bäst att bo: plats 47/290 kommuner
- **plats 2 av 290 i kategorin "leva som äldre"**!
källa: Tidningen Fokus



Var byggdes det 2015-16?





Inflyttningsklart närmaste halvåret

BRF Berguven, kvarteret V:a Falun, 25 lägenheter, inflyttning juni 2017



Glimmerstigen, 115 hyresrätter inflyttning juni-december 2017





Trygghetsboendet Smedjan (Kopparstaden) 55 lägenheter, inflyttning vid årsskiftet

Gamla VoB på Sturegatan 37 byggs om helt till nya lägenheter.

Mitt i området finns en frisersalong, en kort bit bort finns Kopparvallen och på andra sidan gatan finns ett populärt promenadstråk runt sjön Tisken. Där ligger Slussen med sin servering, båthamn och minigolf. En promenad på fem-tio minuter leder in till alla de affärer, de nöjen och den kultur som bjuds där. Ett stenkast bort ligger vårdcentral och en handfull butiker. I huset finns hiss och porttelefon. Alla lägenheter är tillgänglighetsanpassade och kan nås med hiss.





Enplans radhus Lilla Källviken, inflyttning löpande

Praktiska enplanshus, 92 kvadratmeter, med carport och förråd.



Vad blir inflyttningsklart 2017?

Lägenheter

- hyresrätter Galgberget (115 st) K-staden
- bostadsrätter V:a Falun (25 st) BRF Berguven
- bostadsrätter Bo Klok Hälsinggård (24 st), etapp 1
- bostadsrätter (Igh + radhus) Trotskatan (14 st)
- bostadsrätter Ångbryggeriet (lokal blir Igh) (5 st)
- bostadsrätter Knoppen (lokal blir Igh) (4 st)
- hyresrätter Trygghetsboende Smedjan (55 st)

Småhus

- radhus Lilla Källviken (18 st)
- villor Herrhagsskogen-Lövhyddan (12 st)
- villor Lilla Källviken (10 st)
- villor Galgberget (5 st)
- villor Stennäset (11 st)
- villor olika platser (15 st)

Totalt: cirka 315 nya bostäder 2017





Vad blir inflyttningsklart 2018?

Lägenheter

- hyresrätter (student) Jungfruv 27 (40 st) K-staden
- hyresrätter Sundborn (8 st) Kopparstaden
- hyresrätter kv Teatern (87 st) Kopparstaden
- hyresrätter (lgh, stadsradhus) (30 st) Trumbäcken
- hyresrätter Gamla Brandstationen (12 st)
- hyresrätter Västra Falun (21 st) Gula huset AB
- bostadsrätter, Galgberget (34 st) SHH Bostad
- bostadsrätter H-gård, etapp 2 (20 st) Bo Klok
- bostadsrätter V:a Falun (47 st) Lillskär
- LSS-boende Galgberget (6 st)
- Utbyggt vård- & omsorgsboende Danholn (20 st)

Småhus

- radhus Lilla Källviken (10 st)
- villor Herrhagsskogen (20 st)
- villor Galgberget (5 st)
- villor olika platser (10 st)

Totalt: cirka 310 nya bostäder 2018.

Kv Teatern, Kopparstaden, 87 hyresrätter



Teatern mitt i bild, byggstart i höst. Till höger vid rondellen syns också Lillskär AB:s projekt för 47 bostadsrätter som säljstartar efter sommaren och där bygget troligen startar kring årsskiftet.

Sundborns by, Kopparstaden, hyresrätter





Lite om...

- Vad som byggts fram till nu
- Lägenhetsprojekt som blir inflyttningsklara i närtid
- Nya trygghetsboendet "Smedjan"
- Om att veta vad seniorer önskar:
 - SPF:s inventering av medlemmars boendeönskemål, även PRO inventerat?
- Hur utbudet ser ut:
 - Kopparstadens inventering av marklägenheter i Borgärdet
- Om man inte kan/vill bo i ordinarie boendeutbud
 - Trygghetsboenden
 - Vård- och omsorgsboenden



Seniorboenden

Befintliga +55-boenden:

- Norslund
- Björken
- Trädgården
- Sture
- Nåsgården

(Bovieran har också +55-gräns samt Tersen något lägre)





Trygghetsboenden (+70)

Fyra trygghetsboenden idag:

- Britsarvsgården
- Hosjögården
- Sandtäktsgården
- Vandraren, Hälsinggården (Gruvstaden)

Nya Smedjan öppnar 2017/18.





Nya vård- och omsorgsboenden

- Utbyggnad Risholmsgården, 20 nya pl, klart 2018
- Nytt centralt Vård- och omsorgsboende, klart 2019

Fortsatt utbyggnad enligt boendeplan för äldre (som ska revideras 2018).

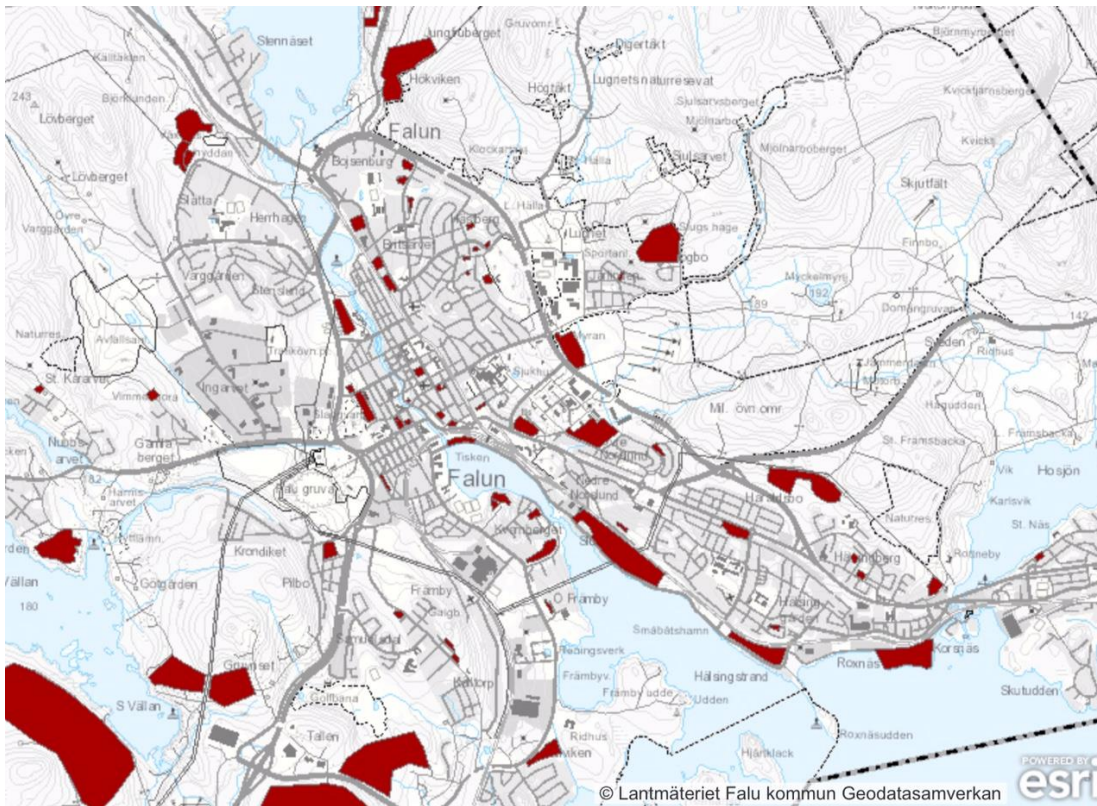
Under 2017 ska också ett nytt bostadsförsörjningsprogram tas fram som beskriver behovet av alla typer av bostäder.



Utpekade lägen för framtida bostäder

Frågan lyftes av KPR vilka lägen som är utpekade för nya bostäder framåt? Förslaget till fördjupad översiktsplan för Falu tätort ger viss vägledning. Röda områden markerar utpekade områden för nya bostäder.

Förslaget ska bearbetas utifrån synpunkter. Färdig plan beslutas våren 2018 och ska då även innehålla mark för verksamheter, natur, trafik och andra hänsyn.



Hela förslaget finns att ta del av på www.falun.se/föp

Fördjupade planer kommer också att tas fram för Faluns landsbygd (planeras parallellt med nytt landsbygdsprogram som beskriver service och andra förutsättningar).

Tack!



F  LUN

www.falun.se/bygga-bo--miljo/
jonny.gahnshag@falun.se

F  LUN