

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÄN FÖR DEL AV BORGÄRDET 16⁵ M.F.L. I SVÄRDSJÖ KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

UPPRÄTTAT I MARS 1968 AV
KOMMUNENS KONSULTBYRÅ - LBF I FALUN

BENGT HOLMKVIST ARKITEKT SÄR

"1118:e kommunfullmäktige beslut
den 11 Juni 1968 i 46
7. ordinarie
O. Örande
O. Öskottning

Att i landsorten i Kopparberg län
denom beaktat om de förhållanden
som berör byggnadsplan samt
att beaktat de krav på byggnadsplan i
190 § tredje stycket byggnadsplan
Vad som skall beaktas vid utarbetandet i
landshövdingens förslag den 25/10 1970.
På 1118:e sammanträdet
Helge Jansson

BETECKNINGAR

GRUNDKARTAN

- FASTIGHETSGRÄNS
- GRÄNS FÖR OLKA ÅGOLLAG
- BOTTENAVRUG, BEKOP, UMGIV
- STAKET
- VÄG
- STENMUR
- ÅKERMARK
- ÅLLA
- VÄGAVRUG
- POLYDOPUNKT
- BUNTLINJE
- 00° FASTIGHETSBECKNING

BYGGNADSPÄNEN

A. GRÄNSBECKNINGAR

- BYGGNADSPÄNENGRÄNS
- GRÄNS FÖR VÄG OCH BYGGNADSMARK
- BESTÄMMELSEGRÄNS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR

- a. ALLMÄN PLATS
- VÄGMARK
- b. BYGGNADSMARK
- OMRÅDE FÖR SMÅINDUSTRIÄRÄNDÄL

C. ÖVRIGA BETECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÄR BEVIGGAS
- MARK TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDSKA LEDNINGAR
- BYGGNAD HÖJD

D. ILLUSTRATIONSBECKNINGAR

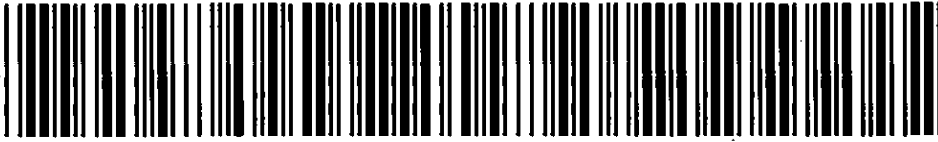
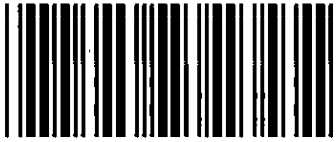
- (E) ÅRVEDA AV FASTIGHETS
- GRÄNS MELLAN TOMTPLATSER

SKALA 1:1000

88 245 011 192

Handwritten signature and date: 1968

5561841



Akt nr:

20-SVÄ-2112

AU\$20-SV\$E-2112

9 numrerade sidor

SVÄRDSJÖ 21 12

Kart... (1) Istor plan

Anna

253

LÄNSSTYRELSEN
Kopparbergs län
Landskansliet

Kopia
BESLUT

23.10.1970

III02-19-69

Byggnadsnämnden
790 23 SVÄRDEJÖ

Dnr. 4:138/69
Ink. -27 OKT 1970
LÄNSLANTMÄTERI-
KONTORET, FALUN

Fastställelse av byggnadsplan

Länstyrelsen fastställer, med stöd av 108 § byggnadslagen, ett av kommunalfullmäktige i Svärdejö kommun 11.6.1968 antaget och av sammanläggningsdelagerade för Falu kommun block tillstyrkt förslag till byggnadsplan för del av Borgårdet 16:5 m fl i Svärdejö kommun.

Förslaget med tillhörande byggnadsplanbestämmelser har upprättats i mars 1968 av arkitekten SAH Bengt Holmkvist vid Kommunernas Konsultbyrå-LBP i Falun, och angivits på karta med beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må talan ej föras mot detta beslut.

På länstyrelsens vägnar

S-O Odén

2112

Holge Janson

- Kopia till
- Statens Planverk
- Länsarkitekten
- ✓ Överlantmätaren
- Vägförvaltningen
- Distriktlantmätaren
- Fastighetsregisterföraren
- Naturvårdssektionen
- Vägdariet

Ansaget
22.10.1970

Bestyrkes på tjänstens vägnar

A. S. ...

Tull
Dnr 4: 184/69
Ink - 9 DEC 1970

LÄNSLANTMÄTERI-
KONTORET, FALUN

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av BOR-
GÅRDET 16⁵ m fl i Svärdsjö kommun, Kopparbergs län
(se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdel-
ning i Falun i mars 1968 upprättad karta).

För området gäller utomplansbestämmelser jämlikt läns-
styrelsens resolution den 31.12.1963.

Planområdet, som omfattar ca 7 hektar, är beläget väs-
ter om tidigare fastställda byggnadsplaneområden i
Borgärdet och omedelbart söder om den gamla vägen till
Linghed.

Kommunen disponerar över större delen av marken inom
området, vilket i fullt utbyggt skick kan inrymma ett
total tomtplatser för småindustri.

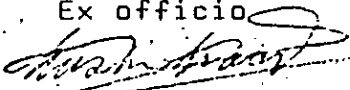
Under planarbetets gång har samråd ägt rum med länsar-
kitekten och kommunens byggnadsnämnd.

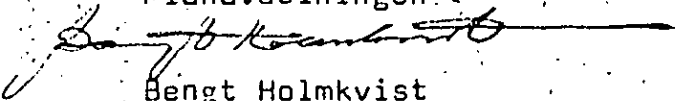
Området kan anslutas till det kommunala vatten- och av-
loppsnätet.

Till förslaget hör jämväl bifogade förslag till bygg-
nadsplanebestämmelser.

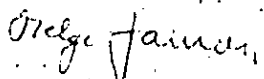
Tillhör kommunalfullmäktiges
beslut den 11.6.1968

Falun i mars 1968
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF
Planavdelningen

Ex officio

Ordförande


Bengt Holmkvist
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs
län beslut denna dag, betyg
Falun i landskansliet den 31/10 1970

På tjänstens vägnar:

Helge Jansson

7

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av BORGÅRDET 16⁵ m fl i Svärdsjö kommun, Kopparbergs län (se en å Kommunernas Konsultbyrå - LBF:s planavdelning i Falun i mars 1968 upprättad karta).

§ 1.

BYGGNADSPLANEDOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet, att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FAR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

A med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger. Inom med Jm betecknade områden må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 5.

TAKLUTNING

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnads höjd givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 11.6.1968

Falun i mars 1968
KOMMUNERNAS KONSULTBYRÅ-LBF
Planavdelningen

Ex officio
[Signature]
Ordförande

[Signature]
Bengt Holmkvist
Arkitekt SAR

Tillhör länsstyrelsens i Kopparbergs län beslut denna dag. Beträffar Falun i landskansliet den 23/10 1970

För tjänstens vägnar:

[Signature]
Helge Janson

Kopians riktighet bestrykas
Stockholm den 2.12.1970
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
[Signature]